

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	19 700,30 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	965 949,03 Р
1.2.1.	за содержание дома	309 890,19 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	538 902,60 Р
1.2.3.	за услуги управления	117 156,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	960 004,69 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	698 168,55 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	249 836,14 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	840 638,86 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	139 066,13 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 957,08 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	44 901,42 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,14%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	117 156,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32 097,60
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	40 122,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	55 100,88
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6 419,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	114 481,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 332,93
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16 638,57
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			41 697,25
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				413 592,43
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	2561,60	2 561,60
Погрузка спеленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	4,00	м3	1621,74	6 486,95
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18.11	100 м2	351,38	6 362,37
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	12,00	шт	732,80	8 793,54
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 6.00	100 м2	47,84	4 305,15
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 6.00	100 м2	52,36	5 026,12
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 6.00	100 м2	41,23	1 731,63
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов, табличек нумерации подъездов	1,00	шт	320,05	320,05
Итого				35 587,41
Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				

Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	865,20	7 527,20
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	27303,12	27 303,12
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	666,85	1 333,70
Смена ручек,проушин,петель	2,00	шт	257,20	514,39
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	22,00	шт	43,15	949,28
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	41,40	м2	307,59	12 734,14
Ремонт крылец бетонных				
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,12	100м	5360,62	643,27
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	82,00	м2	726,70	59 589,17
Итого				110 594,28
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	4,00	пог.м	124,41	497,64
Ремонт теплоизоляции труб	60,00	м	256,90	15 414,04
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11.14	100 м2	116,34	5 184,28
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	18,11	1000м3	115,94	2 099,30
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	18,11	1000м3	153,33	2 776,26
Ликвидация воздушных пробок в системе	19,00	стояк	209,43	3 979,18
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 15.09	1000м3	151,91	9 168,55
Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	1225,36	4 901,45
Смена фитингов	4,00	шт	813,54	3 254,16
Канализация				
Зачеканка раструбов	6,00	шт	342,96	2 057,75
Прочистка канализации внутренней	317,00	м	119,06	37 741,05
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1016,48	2 032,97
Установка заглушек без изготовления	9,00	шт	481,51	4 333,55
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	28,00	стояк	209,53	5 866,95
Смена фитингов	8,00	шт	776,08	6 208,61
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	576,09	576,09
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1047,11	3 141,32
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,11	1000м3	1159,37	20 992,75
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	11,00	м	1265,93	13 925,26
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	926,77	3 707,09
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	8,00	м	923,19	7 385,51
Смена стальных труб на РР d20	5,00	м	712,80	3 564,00
Смена стальных труб на РР d25	4,00	м	728,97	2 915,89
Смена стальных труб на РР d32	6,00	м	866,26	5 197,54
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	971,30	1 942,60
Смена стальных труб на РР d20	1,00	м	874,39	874,39
Отопление				
Смена стальных труб на РР d20	1,00	м	714,72	714,72
Смена стальных труб на РР d25	16,00	м	755,73	12 091,70
Смена стальных труб на РР d32	4,00	м	811,84	3 247,36
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	15,00	шт	1044,39	15 665,80
ХВС				
Смена вентилей	10,00	шт	1113,29	11 132,86
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1043,91	4 175,64
Итого				216 990,75
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				

Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 6,00	подъезд	137,75	42 978,99
Итого				42 978,99
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	3720,50	7 441,00
Итого				7 441,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	63
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	143 104,81 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	69 144,13 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	457 993,47 Р
5.3. Израсходованные средства за период	84 470,49 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	442 667,11 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

